

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Arad, precum și exprimarea acordului de către Consiliul Local al Municipiului Arad pentru transmiterea unui obiectiv de investiție proprietate privată a statului, în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 16255/_02.03.2022,

Analizând raportul nr. 16256/02.03.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, Văzând adresa Ministerului Apărării Naționale – Direcția domeniului și infrastructurii nr. A-1148/04.02.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10604/11.02.2022,

Ținând seama de dispozițiile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 293 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea unor imobile – terenuri - din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul public al statului, în vederea atribuirii în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu următoarele date de identificare:

- a) *Teren intravilan* în suprafață de 485 mp, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor 1/8, aferent construcției bloc de locuințe 2A, compus din 20 de unități locative, identificat cu nr. cadastral 349428, înscris în Cartea Funciară nr. 349428 Arad, cu o valoare de inventar de 55.599,19 lei.
- b) *Teren intravilan* în suprafață de 486 mp, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor 1/9, aferent construcției bloc de locuințe 2B, compus din 20 de unități locative, identificat cu nr. cadastral 304204, înscris în Cartea Funciară nr. 304204 Arad, cu valoarea de inventar de 55.713,83 lei.

Art. 2. În aplicarea prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul pentru atribuirea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui bun imobil – construcție proprietate privată a statului, cu următoarele date de identificare:

- bloc de locuințe 2A și 2B, cu suprafața construită la sol de 567,42 mp, nivel de înălțime P+3E+M, compus din 40 de unități locative, cu o suprafață construită desfășurată de 2.837,10 mp, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor nr.1/8, respectiv str. Voinicilor nr. 1/9, identificat prin CF nr. 349428 Arad, nr. cad. 349428 și CF nr. 304204 Arad, nr. cad. 304204, cu valoarea de inventar de 6.942.265,01 lei.

Art. 3. Se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad conform celor prevăzute la art. 1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „reglementarea situației juridice a unor imobile proprietate publică a municipiului Arad, precum și exprimarea acordului de către Consiliul Local al Municipiului Arad pentru transmiterea unui obiectiv de investiție proprietate privată a statului, în administrarea Ministerului Apărării Naționale”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că s-au finalizat lucrările de edificare a două imobile constând în bloc de locuințe 2A și 2B, cu suprafața construită la sol de 567,42 mp, nivel de înălțime P+3E+M, compus din 40 de unități locative, cu o suprafață construită desfășurată de 2.837,10 mp, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor nr.1/8, respectiv str. Voinicilor nr. 1/9, identificat cu nr. cadastral 349428, înscris în Cartea Funciară nr. 349428 Arad, respectiv nr. cadastral 304204, înscris în Cartea Funciară nr.304204 Arad, cu valoarea de inventar de 6.942.265,01 lei și, ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, se impune necesitatea promovării unui proiect de hotărâre privind:

-transmiterea terenurilor din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul public al statului, în vederea atribuirii în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu următoarele date de identificare:

(1) Teren intravilan în suprafață de 485 mp, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor 1/8, aferent construcției bloc de locuințe 2A, compus din 20 de unități locative, identificat cu nr. cadastral 349428, înscris în Cartea Funciară nr. 349428 Arad, cu o valoare de inventar de 55.599,19 lei.

(2) Teren intravilan în suprafață de 486 mp, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor 1/9, aferent construcției bloc de locuințe 2B, compus din 20 de unități locative, identificat cu nr. cadastral 304204, înscris în Cartea Funciară nr. 304204 Arad, cu valoarea de inventar de 55.713,83 lei

precum și

-exprimarea acordului de către Consiliul local al Municipiului Arad pentru atribuirea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a blocului de locuințe 2A și 2B, cu suprafața construită la sol de 567,42 mp, nivel de înălțime P+3E+M, compus din 40 de unități locative, cu o suprafață construită desfășurată de 2.837,10 mp, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor nr.1/8, respectiv str. Voinicilor nr. 1/9, identificat cu nr. cadastral 349428, înscris în Cartea Funciară nr. 349428 Arad, respectiv nr. cadastral 304204, înscris în Cartea Funciară nr.304204 Arad, cu valoarea de inventar de 6.942.265,01 lei.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT

Considerații generale:

Ca urmare a încheierii Protocolului de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Aradnr. A5977/14.05.2015, respectiv 33429/26.05.2015, Municipiul Arad se obligă să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale un număr de 250 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, în vederea atribuirii acestora către personalul Ministerului Apărării Naționale, conform art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor mmobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Conform Autorizației de construire nr. 1254/06.11.2018 și a Adeverinței nr. 74927/A2/25.10.2021 se constată finalizarea obiectivului de investiții “*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii*” – Amplasament – Zona Micălaca Est III, Bloc 2A și 2B, cu 40 u.l., P+3E+M, Municipiul Arad, Județul Arad, ca urmare se încheie, în data de 17.11.2021, Protocolul de predare – primire nr. 280.

Considerații juridice:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- dispozițiile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale,

P R O P U N E M:

- transmiterea terenurilor din domeniul public al municipiului Arad în domeniul public al statului în vederea atribuirii în administrare Ministerului Apărării Naționale, cu următoarele date de identificare:

(1) Teren intravilan în suprafață de 485 mp, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor 1/8, aferent construcției bloc de locuințe 2A, compus din 20 de unități locative, identificat cu nr. cadastral 349428, înscris în Cartea Funciară nr. 349428 Arad, cu o valoare de inventar de 55.599,19 lei.

(2) Teren intravilan în suprafață de 486 mp, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor 1/9, aferent construcției bloc de locuințe 2B, compus din 20 de unități locative, identificat cu nr. cadastral 304204, înscris în Cartea Funciară nr. 304204 Arad, cu valoarea de inventar de 55.713,83 lei

precum și exprimarea acordului de către Consiliul Local al Municipiului Arad pentru atribuirea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a blocurilor de locuințe 2A și 2B, cu suprafața construită la sol de 567,42 mp, nivel de înălțime P+3E+M, compus din 40 de unități locative, cu o suprafață construită desfășurată de 2.837,10 mp, situate în municipiul Arad, str. Voinicilor nr.1/8, respectiv str. Voinicilor nr. 1/9, identificate cu nr. cadastral 349428, înscris în Cartea Funciară nr. 349428 Arad, respectiv nr. cadastral 304204, înscris în Cartea Funciară nr.304204 Arad, cu valoarea de inventar de 6.942.265,01 lei.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

Vizat juridic _____